

入札公告

令和7年12月3日

国立大学法人琉球大学
学長 喜納 育江

国立大学法人琉球大学において、下記のとおり不動産売却について一般競争入札に付します。

1. 競争入札に付する事項

(1) 件名 国立大学法人琉球大学所有土地の売却 2物件

(2) 売却物件

物件名	所在及び地番	地目	地積	最低入札価格
旧委託職員駐車場	中頭郡西原町上原二丁目16番9外3筆	学校用地	815㎡	139,000,000円
南上原飛び地	(仮換地) 中城村南上原土地区画整理事業100街区26画地	宅地	317㎡	46,000,000円
	(従前地) 中頭郡中城村字南上原竹口原630番11	学校用地	436㎡	

注) 上記土地上に存在する一切の構築物等を含む。

(3) 入札方法

入札金額は総額を記入することとし、本学が定める予定価格以上で、最高価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。なお、上記(2)に表示の物件毎にそれぞれ競争入札に付するものとし、複数物件への入札者に対するインセンティブはない。

2. 競争参加資格

(1) 国立大学法人琉球大学会計実施規程第14条第1項及び第2項の規定に該当する以下の者でないこと。

- ① 当該契約を締結する能力を有しない者
- ② 破産者で復権を得ない者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号に掲げる者
- ④ 契約の履行にあたり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をしたことのある者
- ⑤ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者
- ⑥ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- ⑦ 落札したが契約を締結しなかった者
- ⑧ 監督又は検査の実施にあたり職員の職務の執行を妨げた者
- ⑨ 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
- ⑩ 前④～⑨の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ⑪ 前各号に該当する者を入札代理人として使用する者

(2) 国、地方公共団体、国立大学法人(国立大学法人琉球大学も含む)または独立行政法人等から、取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと

(3) 行政機関から行政指導を受け、改善がなされていない者でないこと

- (4) 社会問題を起こしている者でないこと
- (5) 国税、地方税等を滞納している者でないこと
- (6) 本学が売り払い先として不相当と認めた者でないこと。

3. 入札関係書類（入札説明書、物件概要書等）の交付場所及び契約条項を示す場所

〒903-0213

沖縄県中頭郡西原町字千原1番地

琉球大学財務部 跡地活用室（千原キャンパス本部棟2階） 担当：河崎

電話：098-895-8054

E-mail：zatochi@acs.u-ryukyu.ac.jp

4. 入札関係書類の交付期間及び交付方法

(1) 交付期間

令和7年12月3日（水）から令和8年2月2日（月）までの土曜日・日曜日及び「国民の祝日に関する法律」に規定する休日を除く毎日の9時00分～17時00分まで。なお、令和7年12月29日～31日及び令和8年1月2日も交付期間から除く。

(2) 交付方法

上記3の場所にて交付する。

遠隔地等で直接窓口での交付を受けることが困難であり、Eメールでの交付を希望する場合は、上記3宛に電話連絡のうえ、書類交付希望者名、送付先メールアドレス等を伝え交付を受けること。なお、入札関係書類は自ら直接当該物件の購入を検討する者にのみに配付するものであり、入札説明書配付の主旨と異なる事実が判明した場合には、入札の権利を失うことがあるので留意すること。

5. 当該入札に関する問い合わせ先

(1) 入札の手続きに関する問合せ先

上記3. に同じ

(2) 売払物件の内容に関する問合せ先

【本件不動産売却支援業務受託者】

虎ノ門リアルエステートソリューション株式会社

〒100-0004

東京都千代田区大手町1丁目6番1号

担当者：中島（080-4794-4635）

生沼（080-7991-5992）

※ 連絡受付は、土曜日・日曜日及び「国民の祝日に関する法律」に規定する休日、並びに令和7年12月29日～31日及び令和8年1月2日を除く毎日の9時00分～17時00分までとする。

なお、上記(2)の者は、本件不動産売却に係る支援業務受託者である。

6. 入札説明会及び現地内覧会

(1) 入札説明会 実施しない。

(2) 現地内覧会 実施しない。

入札参加希望者は個別に現地の状況を確認すること。なお、現地確認の際は、近隣への不法駐車や敷地内での迷惑行為等は行わないこと。

7. 競争参加資格確認申請書等の提出期限、提出場所及び提出方法

- (1) 提出期限 令和8年2月2日(月) 17時必着
- (2) 提出場所 上記3. に同じ ※ 上記5. (2)宛に提出されたものは無効となるので要注意
- (3) 提出方法 直接持参、又は電話連絡のうえ郵便での提出とする(郵便の場合は書留郵便等の配達記録が残るものに限る。)。いずれも提出期限内必着のこと。
- (4) 提出書類 競争参加資格確認申請書、印鑑証明書、法務局法人登記の履歴事項全部証明書(個人にあっては、住民票)
- (5) その他
 - ・上記競争参加資格確認申請書等は、直接競争に参加する者しか受け付けない。(仲介業者からの問い合わせ等は受け付けない。)
 - ・なお、提出された書類はいずれも返還しない。

8. 競争参加資格審査結果の通知

令和8年2月10日(火)までに通知する。

9. 入札書の提出期間、提出場所及び提出方法

- (1) 入札書の提出期間 令和8年2月10日(火)～令和8年2月24日(火) 17時必着
- (2) 入札書の提出場所 上記3. に同じ
※ 上記5. (2)宛に提出されたものは無効となるので要注意
- (3) 入札書の提出方法 上記7(3)に同じ
- (4) その他

競争参加資格のある入札者は、上記1.(2)記載の全ての物件について入札が可能である。但し、落札者の決定は、上記1.(3)に記載の通り各物件ごとに行うものとし、複数物件に対し入札したことによるインセンティブは設けない。

10. 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約保証金 免除

11. 開札執行の日時及び場所

令和8年2月25日(水) 14時
〒903-0213 沖縄県中頭郡西原町字千原1番地
国立大学法人琉球大学 本部棟2階第二会議室

12. 入札の無効

本公告に示した競争参加に必要な資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書、上記1(2)記載の最低入札価格を下回る入札書、その他国立大学法人琉球大学会計実施規程第27条の各号に掲げる入札書は無効とする。

13. 落札者の決定方法

競争参加資格を有する入札参加者であって、本学所定の用紙(入札説明書「別紙1法人用様式」もしくは「別紙2個人用様式」の様式3「入札書」)を用い、国立大学法人琉球大学会計実施規程第22条の規定に基づき提出された入札書に記載された、最低入札価格以上の入札額のうち、最高価格の入札者を落札者とする。

14. その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 落札者に求められる条件

- ① 落札者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所またはその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、または売却物件を第三者に貸してはならない。
- ② 落札者は、風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律第2条第1項に定める「風俗営業」、同条第5項に定める「性風俗関連特殊営業」その他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、または売却物件を第三者に貸与してはならない。

(3) 契約書作成の要否

競争入札の結果、落札者が決定したときは、契約書を作成する。

(4) 異議の申立

入札者は、入札後本公告、契約書案等について、異議の申立をすることができない。

(5) 本件売却支援業務受託者との媒介契約の締結

落札者は、本件不動産売却に係る支援業務（媒介業務）受託者との間で媒介契約を締結し、媒介手数料として、下記受託者に対して、国土交通省告示第九百四十九号に定められている規定手数料（売買金額の3%＋6万円（別途消費税及び地方消費税））を支払うものとする。

【本件売却支援業務(媒介業務)の表示】

- ① 媒介業務受託者：〒100-0004 東京都千代田区大手町一丁目6番1号
虎ノ門リアルエステートソリューション株式会社
電話 03-6257-3018
東京都知事(2)第100287号

② 取引態様：媒介

(6) その他

その他詳細については、入札説明書又は物件概要書に示す。