

琉球大学西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業

資料編

【資料一覧】

資料１ 教育棟１階 平面図

資料２ 西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業 建築・電気・機械・防災設備工事区分

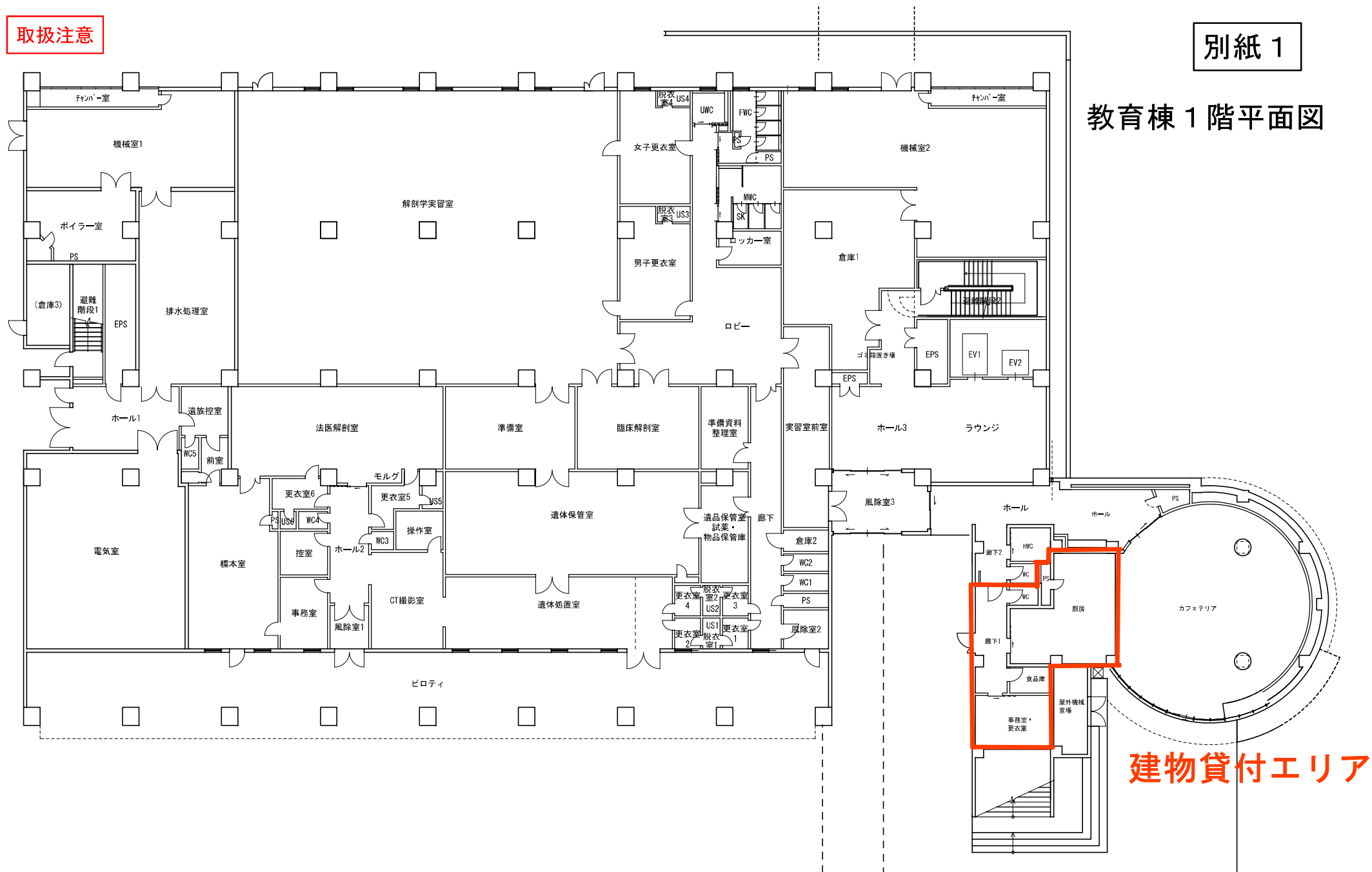
令和６年６月

国立大学法人琉球大学

取扱注意

別紙 1

教育棟 1 階平面図



※図面に記載の内容については、施工上のおさまり等により変更となる場合があります。

■西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業 建築・電気・機械・防災設備工事区分

資料2

西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目			本工事	テナント工事	備考
事務室 ・更衣室	建築	内装仕上	床	・ビニル床シート仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			壁	・ボード貼+塗装仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			天井	・ケイカル板+塗装	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
		建具	外部	・なし	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
			内部	軽量鋼製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
		サイン		・室名サイン設置		・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事
	電気設備	電源	電灯	・電灯分電盤の設置 【テナント系統】主幹ブレーカ3P75A×1,分岐ブレーカ20A×21(厨房コンセント系統ブレーカ20A×8,予備×2含む) 【ユーザー系統】主幹ブレーカ3P75A×1,分岐ブレーカ20A×14(カフェテリアコンセント系統ブレーカ20A×2含む) ・照明器具(非常照明含む)の設置 ・コンセントの設置	・照明器具(非常照明含む)の移設・増設工事 ・コンセントの移設・増設工事 ・分電盤の改修(主幹ブレーカ容量増に伴う工事一式)	想定厨房機器容量 8kVA ※分岐ブレーカ予備以外 は配線接続済み
			動力	・動力盤の設置 【厨房機器用】主幹ブレーカ3P250A×1,分岐ブレーカ20A×8・30A×2(分岐は全て予備) 【空調及び排気ファン用】主幹ブレーカ150A×1,分岐ブレーカ50A×3・30A×1・20A×5 ・空調機への電源供給	・空調等増設時の電源工事 ・分電盤の改修(主幹ブレーカ容量増に伴う工事一式)	想定厨房機器容量 50kW 空調及び排気ファン用 35kW(本工事) ※分岐ブレーカ予備以外 は配線接続済み
		電話		・電話アウトレット実装	・電話設備の構築工事 (電話機、電話契約等含む) ・電話アウトレットの増設工事	学内電話網は利用不可
		LAN	・LANアウトレット実装	・LAN設備の構築工事 (ネットワーク契約等含む) ・LANアウトレット・アクセスポイントの増設工事	学内通信網は利用不可	
		テレビ		・なし	・テレビ工事一式	
		非常放送		・非常放送スピーカー実装	・非常放送スピーカーの移設・増設工事	
		BGM		・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カットリレーコンセント工事	
		防犯・入退出管理設備		・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式	
		監視カメラ		・なし	・監視カメラ設備工事一式	
		自火報		・感知器実装	・感知器の移設・増設工事	
		機械設備	空調		・室外機・室内機、リモコンスイッチ、冷媒管・ドレン管の設置	・空調設備の増設工事
	換気		・全熱交換器、リモコンスイッチ、ダクトの設置	・換気設備の増設工事		
	衛生器具		・なし	・衛生器具の増設工事		
	給水		・なし	・給水管の増設工事		
	給湯		・なし	・給湯器の増設工事		
	排水		・なし	・排水管及び通気管増設工事		

西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目		本工事	テナント工事	備考
厨房	建築	内装仕上	床 ・塗床仕上(ノンスリップ)	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			壁 ・ボード貼+化粧ケイカル板仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			天井 ・ボード貼+化粧ケイカル板仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
		建具	外部 ・なし	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
			内部 ・鋼製扉、軽量鋼製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
		サイン	・なし	・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事	
	電気設備	電源	電灯 ・照明器具(非常照明含む)の設置 ・コンセントの設置なし	・電灯分電盤から厨房機器への電源供給 ・照明器具(非常照明含む)の移設・増設工事 ・コンセントの増設工事	
			動力 ・なし	・動力盤から厨房器具への電源供給 ・動力盤から厨房用室外機及び室内機、排気ファンへの電源供給	
		電話	・なし	・電話工事一式 (電話機、電話契約等含む)	学内電話網は利用不可
		LAN	・なし	・LAN設置工事一式 (ネットワーク契約等含む)	学内通信網は利用不可
		テレビ	・なし	・テレビ工事一式	
		非常放送	・非常放送スピーカー実装	・非常放送スピーカーの移設・増設工事	
		BGM	・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カットリレーコンセント工事	
		防犯・入退出管理設備	・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式	
		監視カメラ	・なし	・監視カメラ設備工事一式	
		自火報	・感知器実装	・感知器の移設・増設工事	
	機械設備	空調	・空調配管用スリーブ (想定厨房機器にて想定)	・厨房用室外機・室内機、リモコンスイッチ、冷媒管・ドレン管及びスリーブの増設工事	
		換気	・ダクト用スリーブ (想定厨房機器にて想定)	・厨房排気ファン、排気ダクト、排気フード及びスリーブの増設工事	
		衛生器具	・なし	・厨房器具及び厨房内手洗いの増設工事	
		給水	・厨房天井内に40A1本を突き出しバルブ止め (想定厨房機器にて想定)	・バルブ以降厨房器具への給水管増設工事 ・量水器の設置	
		給湯	・給湯配管用スリーブ (想定厨房機器にて想定)	・ガス給湯器、及び給湯器から厨房器具への給湯配管及びスリーブの増設工事	
		ガス	・ガスメーター設置しプラグ止め (ガス供給能力はガス給湯器16号・24号相当)	・ガス給湯器へのガス配管接続 ・ガス配管の供給能力増設工事 ・ガス器具へのガス配管及びスリーブの増設工事	
		排水	・床スラブ上に100A1本を突き出しキャップ止め	・厨房器具からキャップ止め位置までの排水管増設工事 ・グリーストラップの増設工事 ・上記を設置するための床上げ工事	

西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目		本工事	テナント工事	備考
ホール	建築	内装仕上	床 ・表面硬化剤仕上まで	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			壁 ・ボード貼、RC+塗装仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			天井 ・ケイカル板貼+塗装仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
		建具	外部 ・なし	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
			内部 ・鋼製扉、軽量鋼製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
		サイン	・なし	・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事	
	電気設備	電源	電灯 ・照明器具(非常照明含む)の設置 ・コンセントの設置	・照明器具(非常照明含む)の移設・増設工事 ・コンセントの移設・増設工事	
			動力 ・なし	・空調等増設時の電源工事	
		電話	・なし	・電話工事一式 (電話機、電話契約等含む)	学内電話網は利用不可
		LAN	・なし	・LAN設置工事一式 (ネットワーク契約等含む)	学内通信網は利用不可
		テレビ	・なし	・テレビ工事一式	
		非常放送	・非常放送スピーカー実装	・非常放送スピーカーの移設・増設工事	
		BGM	・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カントリーレーコンセント工事	
		防犯・入退出管理設備	・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式	
		監視カメラ	・配管工事	・監視カメラの構築工事	
		自火報	・感知器実装	・感知器の移設・増設工事	
	機械設備	空調	・なし	・空調設備の増設工事	
		換気	・なし	・換気設備の増設工事	
		衛生器具	・衛生器具の設置	・衛生器具の増設工事	
		給水	・衛生器具までの給水管接続	・給水管の増設工事	
		給湯	・なし	・給湯器の増設工事	
		排水	・衛生器具までの排水管及び通気管接続	・排水管及び通気管増設工事	

■西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業 建築・電気・機械・防災設備工事区分

資料2

西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目		本工事	テナント工事	備考		
食品庫	建築	内装仕上	床	・ビニル床シート仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事		
			壁	・ボード貼+塗装仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事		
			天井	・岩綿吸音板仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事		
		建具	外部	・なし	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事		
			内部	・鋼製扉、軽量鋼製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事		
		サイン		・室名記名サイン	・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事		
	電気設備	電源	電灯	・照明器具の設置 ・コンセントの設置	・照明器具の移設・増設工事 ・コンセントの移設・増設工事		
			動力	・なし	・空調等の増設工事		
		電話		・なし	・電話工事一式 （電話機、電話契約等含む）	学内電話網は利用不可	
		LAN		・なし	・LAN設置工事一式 （ネットワーク契約等含む）	学内通信網は利用不可	
		テレビ		・なし	・テレビ工事一式		
		非常放送		・非常放送スピーカー実装	・非常放送スピーカーの移設・増設工事		
		BGM		・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カットリレーコンセント工事		
		防犯・入退出管理設備		・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式		
		監視カメラ		・なし	・監視カメラ設備工事一式		
		自火報		・感知器実装	・感知器の移設・増設工事		
		機械設備	空調		・なし	・空調設備の増設工事	
			換気		・換気設備の設置	・換気設備の増設工事	
			衛生器具		・なし	・衛生器具の増設工事	
	給水		・なし	・給水の増設工事			
	給湯		・なし	・ガス給湯器の増設工事			
	排水		・なし	・排水管及び通気管増設工事			

■西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業 建築・電気・機械・防災設備工事区分

資料2

西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目		本工事	テナント工事	備考
廊下1	建築	内装仕上	床 ・廊下1:ビニル床シート仕上 ・廊下2:表面硬化剤仕上まで	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			壁 ・ボード貼+塗装仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			天井 ・ケイカル板貼+塗装仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
		建具	外部 ・なし	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
			内部 ・鋼製扉、軽量鋼製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
		サイン	・なし	・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事	
	電気設備	電源	電灯 ・照明器具(非常照明・誘導灯含む)の設置 ・コンセントの設置	・照明器具(非常照明・誘導灯含む)の移設・増設工事 ・コンセントの移設・増設工事	
			動力 ・なし	・空調等の増設工事	
		電話	・なし	・電話工事一式 (電話機、電話契約等含む)	学内電話網は利用不可
		LAN	・なし	・LAN設置工事一式 (ネットワーク契約等含む)	学内通信網は利用不可
		テレビ	・なし	・テレビ工事一式	
		非常放送	・非常放送スピーカー実装	・非常放送スピーカーの移設・増設工事	
		BGM	・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カッツリレーコンセント工事	
		防犯・入退出管理設備	・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式	
		監視カメラ	・なし	・監視カメラ設備工事一式	
		自火報	・感知器実装	・感知器の移設・増設工事	
	機械設備	空調	・なし	・空調設備の増設工事	
		換気	・なし	・換気設備の増設工事	
		衛生器具	・なし	・衛生器具の増設工事	
		給水	・なし	・給水管の増設工事	
		給湯	・なし	・給湯器の増設工事	
		排水	・なし	・排水管及び通気管増設工事	

■西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業 建築・電気・機械・防災設備工事区分

資料2

西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目		本工事	テナント工事	備考
WC・HWC	建築	内装仕上	床 ・ビニル床シート仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			壁 ・ボード貼+ビニルクロス仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			天井 ・ボード貼+化粧石膏ボード仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
		建具	外部 ・鋼製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
			内部 ・鋼製扉、軽量鋼製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
		サイン	・なし	・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事	
	電気設備	電源	電灯 ・照明器具の設置 ・コンセントの設置	・照明器具の移設・増設工事 ・コンセントの移設・増設工事	
			動力 ・なし	・空調等の増設工事	
		電話	・なし	・電話設備の構築工事 ・電話アウトレットの増設工事	
		LAN	・なし	・LAN設備の構築構築 ・LANアウトレット・アクセスポイントの増設工事	
		テレビ	・なし	・テレビ工事一式	
		非常放送	・非常放送スピーカー実装	・非常放送スピーカーの移設・増設工事	
		BGM	・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カットリレーコンセント工事	
		防犯・入退出管理設備	・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式	
		監視カメラ	・なし	・監視カメラ設備工事一式	
		自火報	・なし	・自火報工事一式	
	機械設備	空調	・なし	・空調設備の増設工事	
		換気	・換気設備の設置	・換気設備の増設工事	
		衛生器具	・衛生器具の設置	・衛生器具の増設工事	
		給水	・衛生器具までの給水管接続	・給水管の増設工事	
		給湯	・なし	・給湯器の増設工事	
		排水	・衛生器具までの排水管及び通気管接続	・排水管及び通気管増設工事	

■西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業 建築・電気・機械・防災設備工事区分

資料2

西普天間キャンパス飲食店等設置運営事業における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目		本工事	テナント工事	備考
共通	建築	建具	外部・外壁面:アルミ製カーテンウォール	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
		ブラインド ・ブラインドボックス	・無し	・(必要時)ブラインド等の設置工事	
		家具	・無し	・(必要時)家具等の設置工事	
	電気設備	計量区分	・テナントエリア:事務室、食品庫、テナント用WC、厨房、廊下1 ・ユーザーエリア:ホール、カフェ内、WC、HWC、廊下2 上記2つの計量が可能なように検針用電力量計(検定付き)を設置	・左記の内容から変更となるエリアの計量 ・左記検針用電力量計の更新(検定期限に検定付き同能力機器へ取替)	
	機械設備	計量区分(給水)	・テナントエリア:テナント用WC、厨房 ・ユーザーエリア:ホール、WC、HWC 上記2つの計量が可能なように量水器を設置	・左記の内容から変更となるエリアの計量	
		給水	・なし	・散水栓の設置	
	防災設備	非常照明及び誘導灯	・全て実装	・間仕切り変更に伴う増設工事	
		非常放送	・全て実装	・間仕切り変更に伴う増設工事	
		自動火災報知設備	・全て実装	・間仕切り変更に伴う増設工事	
		屋内消火栓設備	・全て実装	・間仕切り変更に伴う増設工事	

※本工事後の変更に伴う、法的な手続き(計画通知、消防同意等)は、テナント工事となります。