

琉球大学医学部及び病院（新キャンパス）アメニティ施設整備運営事業

「琉球大学（新キャンパス）コンビニエンスストア運営事業」

資料編

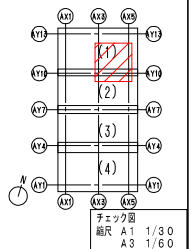
【資料一覧】

資料１－１	研究棟１階売店 壁床プロット図
資料１－２	研究棟１階売店 天井プロット図
資料１－３	研究棟１階売店 建築・電気・機械・防災設備工事区分
資料２－１	病院４階コンビニ プロット図（機械）
資料２－２	病院４階コンビニ プロット図（電気）
資料２－３	病院４階コンビニ 建築・電気・機械・防災設備工事区分
資料２－４	病院４階外来待合 壁床プロット図
資料２－５	病院４階外来待合 天井プロット図
資料３－１	病院６階スタッフ休憩室 壁床プロット図
資料３－２	病院６階スタッフ休憩室 天井プロット図
資料３－３	病院６階スタッフ休憩室 建築・電気・機械・防災設備工事区分
資料４	琉球大学医学部及び病院（新キャンパス）完成イメージ

令和６年３月

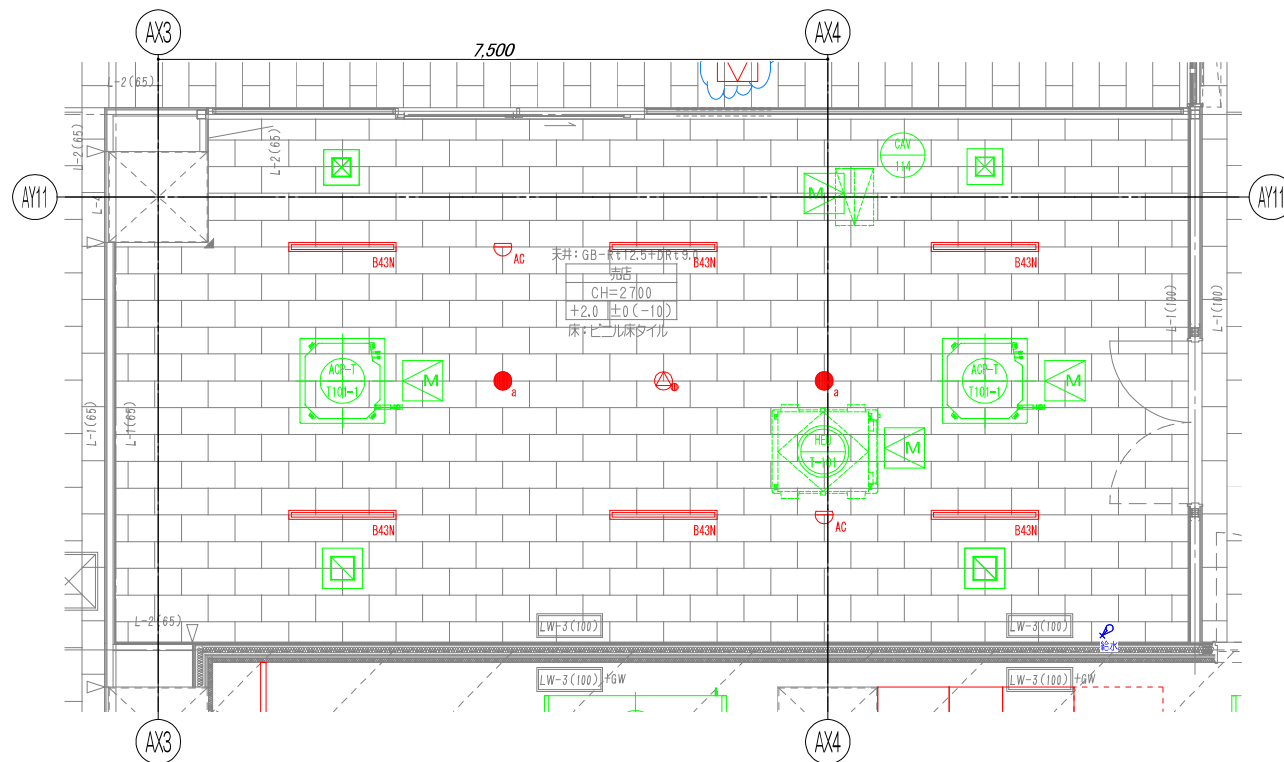
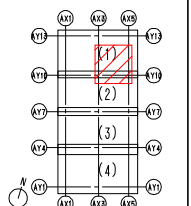
国立大学法人琉球大学

資料1-1



※図面に記載の内容については、施工上のおさまり等により変更となる場合があります。

資料1-2

[illegible]

※図面に記載の内容については、施工上のおさまり等により変更となる場合があります。

縮尺	A1	1/30
	A3	1/60

売店

棉	A1: 1/30
尺	A3: 1/60

■売店 建築・電気・機械・防災設備工事区分

資料1-3

売店における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目			本工事	テナント工事	備考
売店	建築	内装仕上	床	・硬質ビニル床シート仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			壁	・ボード貼+塗装仕上	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
			天井	ロックウール化粧吸音板	・本工事以外の内装仕上を行う場合はテナント工事	
		建具	外部	・なし	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
			内部	(廊下側)ガラスパーティション、引戸(手動) (風除室3)銅製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
		サイン		・なし	・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事	
	電気設備	電源	電灯	・電灯分電盤の設置 単相電源30kVA(照明・空調内機等含む) ・照明器具の設置(6台) ・非常照明の設置(2台) ・分岐ブレーカー二次側配管配線及びコンセント実装なし	・分電盤の移設・増設工事 ・照明器具の移設・増設工事 ・非常照明の移設・増設工事 ・分電盤二次側コンセント工事一式 ・取引用電力量計メーターの設置	
			動力	・動力盤の設置 三相電源30kVA(空調室外機含む) ・本工事空調機への電源供給 ・分岐ブレーカー二次側配管配線、ケースブレーカー及び動力コンセント実装なし	・分電盤の移設・増設工事 ・空調等の増設に伴う電源追加工事 ・売店三相負荷への二次側工事一式 ・取引用電力量計メーターの設置	
		電話		・電話アウトレット実装(1ヶ所) (学内電話網は利用不可)	・電話アウトレットの移設・増設工事 ・電話アウトレット二次側工事一式 (電話機、電話契約等含む)	
		LAN		・なし(学内電話網は利用不可)	・LAN設置工事一式	
		テレビ		・なし	・テレビアウトレットの増設工事	
		時計		・なし	・時計設備工事一式	
		非常放送		・非常放送スピーカー実装(1台)	・非常放送スピーカーの移設・増設工事	
		BGM		・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カットリレーコンセント追加工事	
		防犯・入退出管理設備		・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式	
		監視カメラ		・なし	・監視カメラ設備工事一式	
		自火報		・感知器実装(2台)	・感知器の移設・増設工事	

■売店 建築・電気・機械・防災設備工事区分

資料1-3

売店における建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目	本工事	テナント工事	備考
売店	機械設備	空調	・室外機・室内機(5.6kW x 2)、リモコンスイッチ、冷媒管・ドレン管の設置	・空調設備の増設工事
		換気	・全熱交換器(400m ³ /h x 1)、リモコンスイッチ、ダクトの設置	・換気設備の増設工事(火気使用に伴う対応工事含む)
		衛生器具	・なし	・衛生器具設置工事
		給水	・近傍PS内GV20A止め。	・給水管敷設工事(メーター設置含む)
		ガス	・なし	・ガスパ管敷設工事(メーター設置含む)
		給湯	・なし	・給湯設備設置工事(メーター設置含む)
		排水	・排水立ち上げ(75A、FL+100mm程度)キャップ止め ・除湿器用床上排水トラップ(50A)	・排水管敷設工事、グリストラップ設置(必要に応じ) ・除湿器設置(必要に応じ)
		消火設備	・屋内消火栓による警戒	・消火設備の増設工事

※本工事後の変更に伴う、法的な手続き(計画通知、消防同意等)は、テナント工事となります。

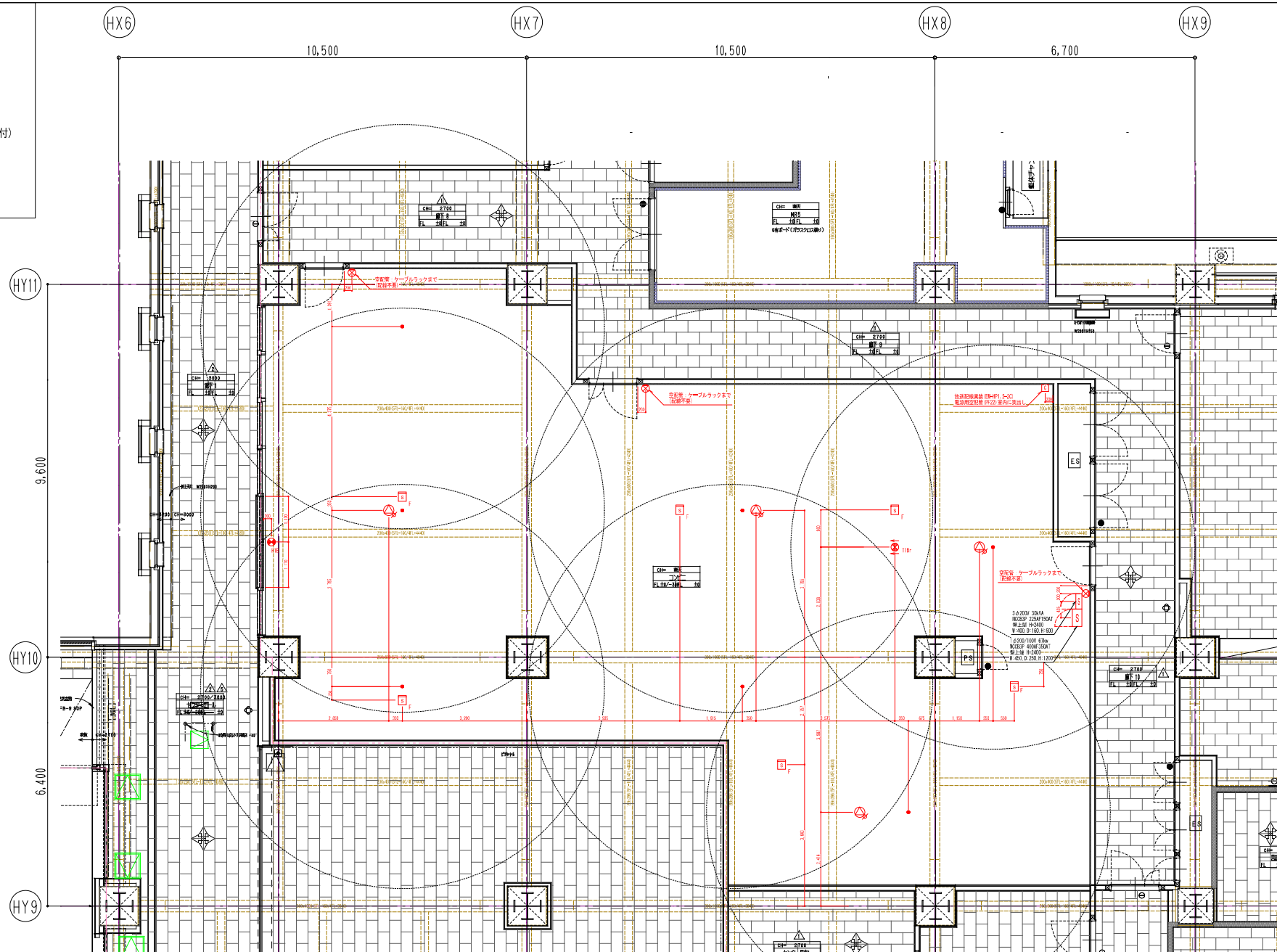
資料2-1



- S 手元開閉器（銅板製）
- 露出型非常照明
- ⊗ 誘導灯
- ⊕ 露出型スピーカー（ATT付）
- C 電源カトリレー
- S F 煙感知器

取扱注意

資料2-2



※図面に記載の内容については、施工上のおさまり等により変更となる場合があります。

■病院 建築・電気・機械・防災設備工事区分

4Fコンビニ

資料2-3

建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りしております。

部屋名称	項目			本工事	テナント工事	備考
コンビニ	建築	内装仕上	床	コンクリート素地	・内装仕上工事一式	
			壁	・LGSボード素地	・内装仕上工事一式	
			天井	・直天井	・内装仕上工事一式	
		建具	外部	・なし	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
			内部	(廊下1側)引分自動ドア (廊下8側)銅製扉	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
		サイン		・なし	・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事	
	電気設備	電源	電灯	・手元開閉器(350A)の設置 ・非常照明の設置(7台) ・誘導灯の設置(2台) ・分岐ブレーカー二次側配管配線及びコンセント実装なし	・手元開閉器の移設、分電盤の新設工事 ※手元開閉器以降の幹線含む ・非常照明及び誘導灯の移設・増設工事 ・分電盤二次側工事一式(器具、配管配線等全て) ・取引用電力量計メーターの設置	
			動力	・手元開閉器(150A)の設置(空調機電源含む) ・分岐ブレーカー二次側配管配線、ケースブレーカー及び動力コンセント実装なし	・手元開閉器の移設、分電盤の新設工事 ※手元開閉器以降の幹線含む ・本工事空調機電源工事一式 ・分電盤二次側工事一式(器具、配管配線等全て) ・取引用電力量計メーターの設置	
		電話		・なし	・電話工事一式 (電話機、電話契約等含む)	学内電話網は利用不可
		LAN		・なし	・LAN設置工事一式	学内通信網は利用不可
		テレビ		・なし	・テレビ工事一式	
		時計		・なし	・時計設備工事一式	
		非常放送		・非常放送スピーカー実装(4台)	・非常放送スピーカーの移設・増設工事	
		BGM		・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カッターリレーコンセント追加工事	
		防犯・入退出管理設備		・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式	
		監視カメラ		・なし	・監視カメラ設備工事一式	
		自火報		・煙感知器実装(6台)	・感知器の移設・増設工事	

■病院 建築・電気・機械・防災設備工事区分

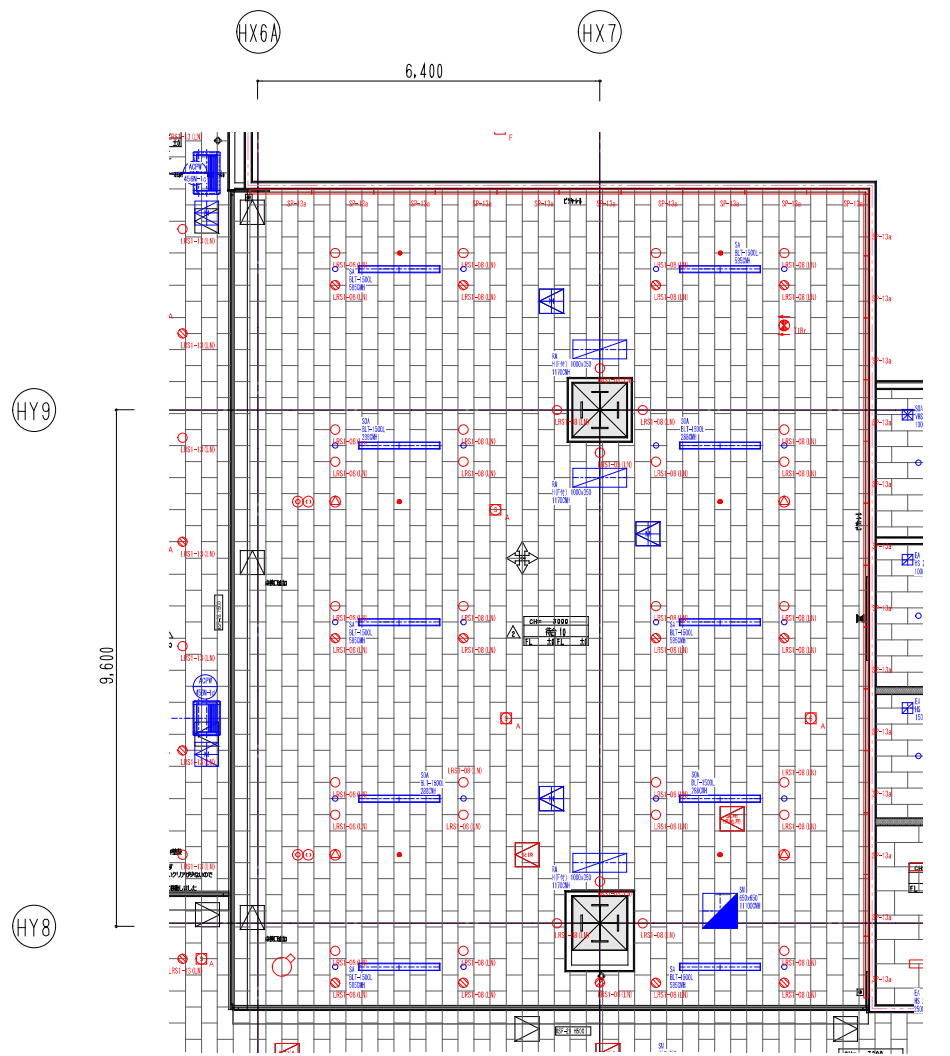
4Fコンビニ

資料2-3

建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りしております。

部屋名称	項目	本工事	テナント工事	備考
コンビニ	空調	・冷媒管の設置(廊下天井内) ・ドレン40A PS内立上げキャップ止め	・空調機器の設置	
	換気	・給気ダクト 室内でVD止め ・排気ダクト 室内でVD止め	・外調機の設置 ・給気ファン、排気ファンの設置 ・吹出口、吸込口、ダクト設置	
	衛生器具	・なし	・衛生器具設置工事	
	給水	・40A天井内バルブ止め	・給水管敷設工事 ・メーター設置	
	ガス	・なし	・ガスパ管敷設工事 ・メーター設置	
	給湯	・25A天井内バルブ止め	・給湯設備設置工事 ・メーター設置	
	排水	・100A床上キャップ止め	・排水管敷設工事 ・グリストラップ設置(必要に応じ)	
	消火設備	・スプリンクラー設置	・天井施工後の機器再設置、配管施工	
	排煙設備	・排煙ダクト、排煙口設置	・天井施工後のダクト、ダクト排煙口施工	

※本工事後の変更に伴う、法的な手続き(計画通知、消防同意等)は、テナント工事となります。



電気・機械設備注記
・施工図作成中のため、天井内設備用点検口は配置しておりません。
また、配管の軽微な変更が発生します。

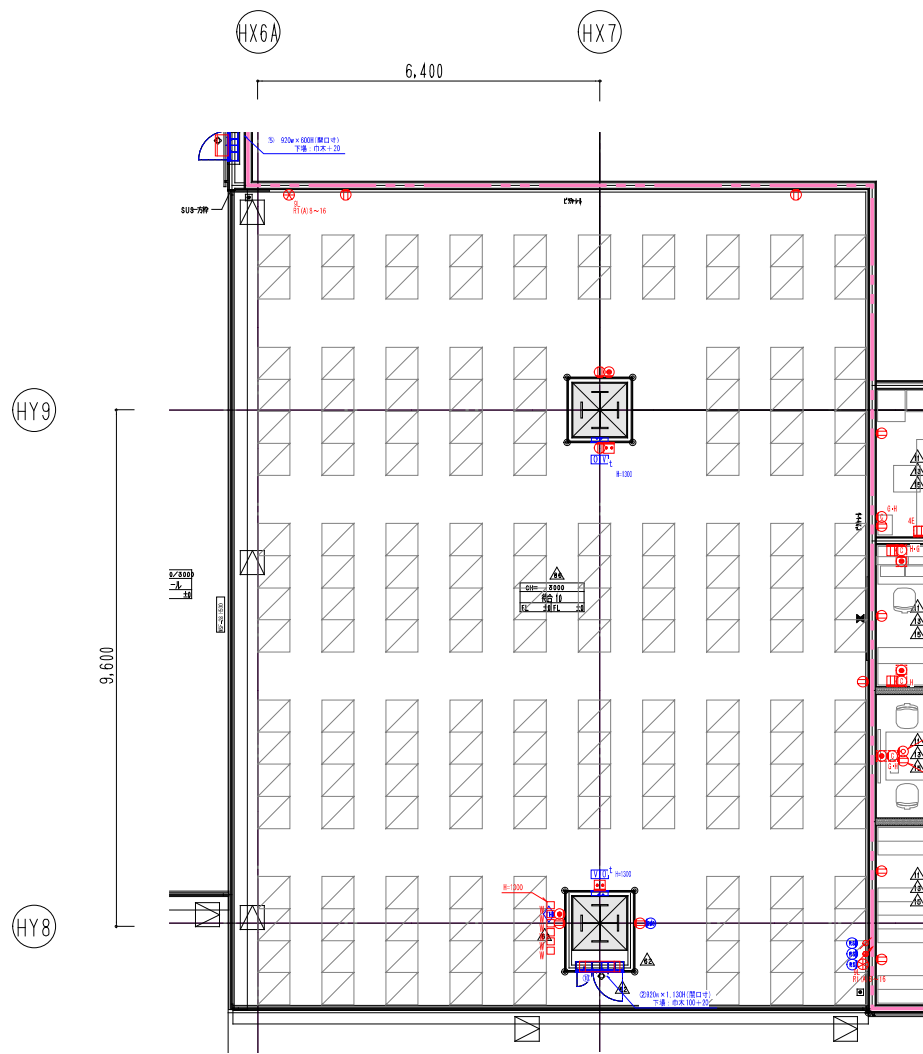
機械設備注記
□ : 用途記載の無い青色の点検口は機器点検用とする
□ : 紫色は吹き出しを示す
□ : マゼンタ色は吸い込みを示す

照明器具
LRS—(LN) 埋込型
LSS—(LN) 露出型
ダウンライト
一般電源
発電機電源

法的な機器
● 非常灯
○ 非常放送
S 感知器

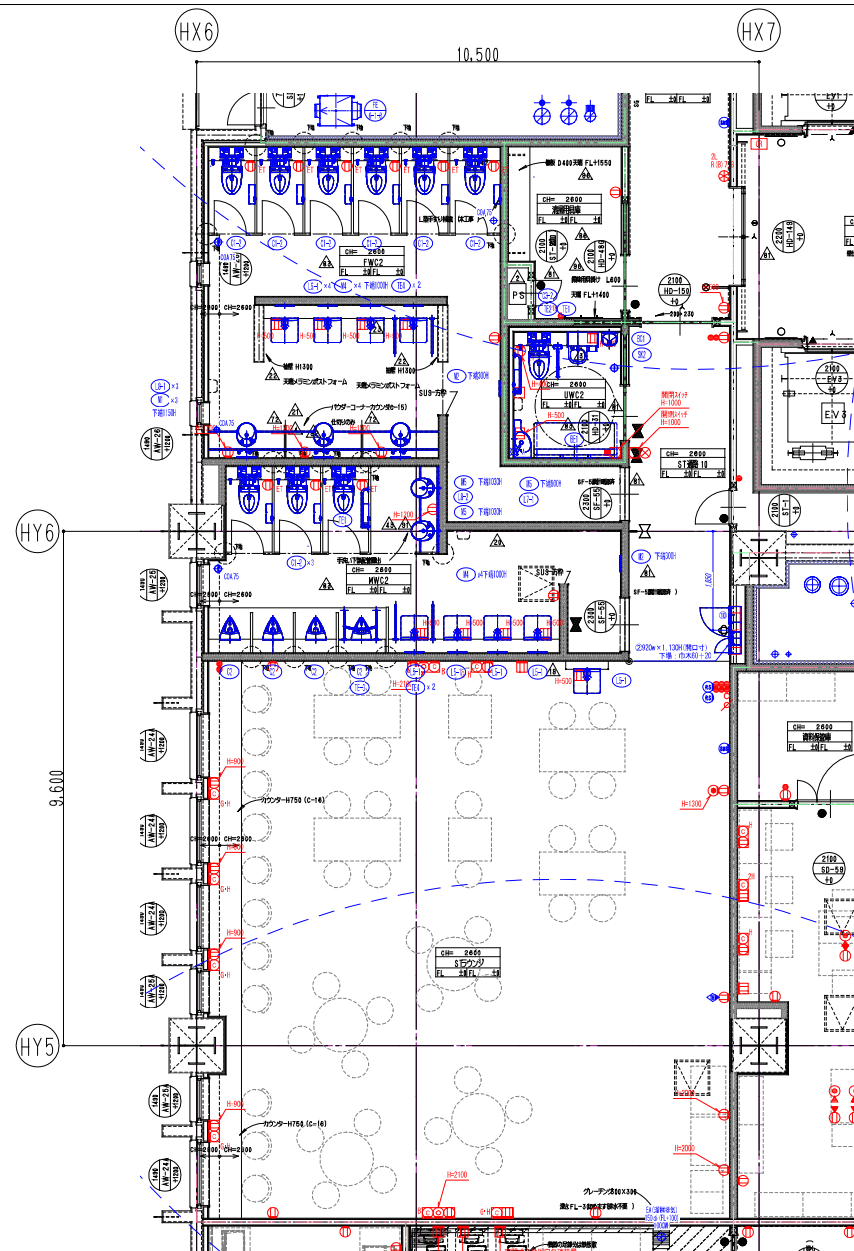
※図面に記載の内容については、施工上のおさまり等により変更となる場合があります。

御確認	発行	変更修正
年 月 日	変更修正	
御担当		



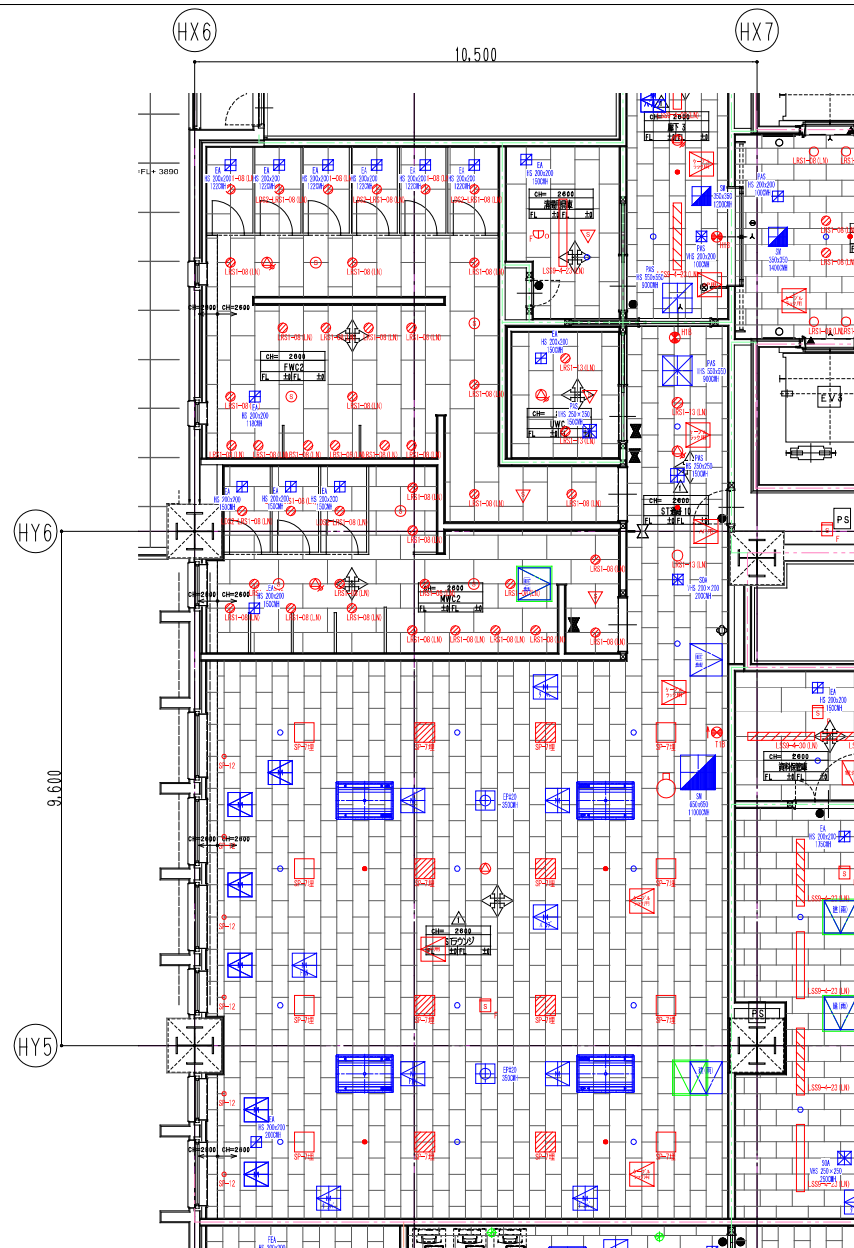
※図面に記載の内容については、施工上のおさまり等により変更となる場合があります。

御確認 年 月 日 御担当	発行	変更修正
	変更修正	



- 凡例
- SS：スタッフステーション
 - CR：カンファレンス
 - ST：スタッフ
 - WC：便所
 - STWC：スタッフ専用便所
 - HWC：多目的便所
 - SW：シャワー
 - US：ユニットシャワー
 - UST：ユニットシャワートイレ
 - UB：ユニットバス
 - MR：空調機械室
 - PS：パイプスペース（衛生・空調・ガス）
 - EPS：パイプスペース（電気）
 - ES：分電盤スペース（電気）
 - DS：ダクトスペース（空調）

※図面に記載の内容については、施工上のおさまり等により変更となる場合があります。



電氣・機械設備注記

・施工図作成中のため、天井内設備用点検口は配置しておりません。
また、配置の軽微な変更が発生致します。

機械設備注記

 : 用途記載の無い青色の点検口は機器点検用とする

 : 紫色は吹き出しを示す

 : マゼンタ色は吸い込みを示す

照明器具

照明器具

LRS (LN) 埋
込型

一般電源

充電電源

LSS---(LN)
露出型

ダウンロード

○

603 (B) 2001

法的な機器

 非常灯

主學坊主

凡例

SS: スタッフステーション

CR:カンファレンス

ST: スタッフ

WC: 便所

STWC: スタッフ

HWC:多目的便所
SW:シロツメ

US: フットシャ

US: フットシャフ
UST: フットシャフ

UB: ユニットバス

MR: 空調機械室

PS:パイプスペース(衛生・空調・ガス)

EPS：パイプスペース（電気）

ES:分電盤スペース(電気)
DC:ダクトスペース(空調)

DS:ダクトスペース(空調)

※図面に記載の内容については、施工上のおさまり等により変更となる場合があります。

■病院 建築・電気・機械・防災設備工事区分

6Fスタッフ休憩

資料3-3

建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしています。

部屋名称	項目		本工事	テナント工事	備考
スタッフ休憩	建築	内装仕上	床 ・ビニル床シート	・本工事以外の内装を行う場合はテナント工事	
			壁 ・ビニルクロス	・本工事以外の内装を行う場合はテナント工事	
			天井 ・岩綿吸音板	・本工事以外の内装を行う場合はテナント工事	
		建具	外部 ・アルミ製窓	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
			内部 ・なし	・本工事以外の建具取付を行う場合はテナント工事	
		サイン		・なし	・本工事以外のサインを設置する場合はテナント工事
	電気設備	電源	電灯 ・照明器具(LEDダウライト、LEDスクエア型)の設置 ・非常照明の設置(4台) ・誘導灯の設置(1台) ・コンセント設備	・左記以外の工事一式(器具、配管配線等全て) ・自販機等を想定した時の取引電力量メーター	
			動力 ・機械設備工事空調電源工事	・左記以外の工事一式(器具、配管配線等全て) ・設置機器に対する取引電力量メーター	
		電話		・電話アウトレット実装(1ヶ所) (学内電話網は利用不可)	・電話工事一式 (電話機、電話契約等含む) 学内電話網は利用不可
		LAN		・情報アウトレット実装(8ヶ所) (学内情報網は利用不可)	・LAN設置工事一式 学内通信網は利用不可
		テレビ		・TVアウトレット実装(1ヶ所) (学内TV系統は利用不可)	・テレビ工事一式 学内TV系統は利用不可
		時計		・なし	・時計設備工事一式
		非常放送		・非常放送スピーカー実装(1台)	・非常放送スピーカーの移設・増設工事
		BGM		・なし	・BGM放送設備工事一式 ・カットリレーコンセント追加工事
		防犯・入退出管理設備		・なし	・防犯・入退出管理設備工事一式
		監視カメラ		・なし	・監視カメラ設備工事一式
		自火報		・煙感知器実装(1台)	・感知器の移設・増設工事

■病院 建築・電気・機械・防災設備工事区分

6Fスタッフ休憩

資料3-3

建築・電気設備・機械設備・防災設備の工事区分は以下の通りとしております。

部屋名称	項目	本工事	テナント工事	備考
スタッフ休憩	空調	・空調機器の設置	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事	
	換気	・外調機の設置 ・給気ファン、排気ファンの設置 ・吹出口、吸込口、ダクト設置	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事	
	衛生器具	・衛生器具設置工事	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事	
	給水	・給水管敷設工事	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事 ・メーター設置	
	ガス	・なし	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事 ・メーター設置	
	給湯	・給湯設備設置工事	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事 ・メーター設置	
	排水	・排水管敷設工事	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事	
	消火設備	・スプリンクラー設置	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事	
	排煙設備	・排煙ダクト、排煙口設置	・本工事以外のことを行う場合はテナント工事	

※本工事後の変更に伴う、法的な手続き(計画通知、消防同意等)は、テナント工事となります。



※完成イメージであり変更となる場合があります。



※完成イメージであり変更となる場合があります。

画像について本学への事前の許諾なく無断転載・無断使用を固く禁じます。【提供】琉球大学上原キャンパス事務部普天間キャンパス（仮称）準備室