



千原学生寮の改修及び新営の概要 について



学生部学生支援課



琉球大学

University of the Ryukyus

令和3年5月現在

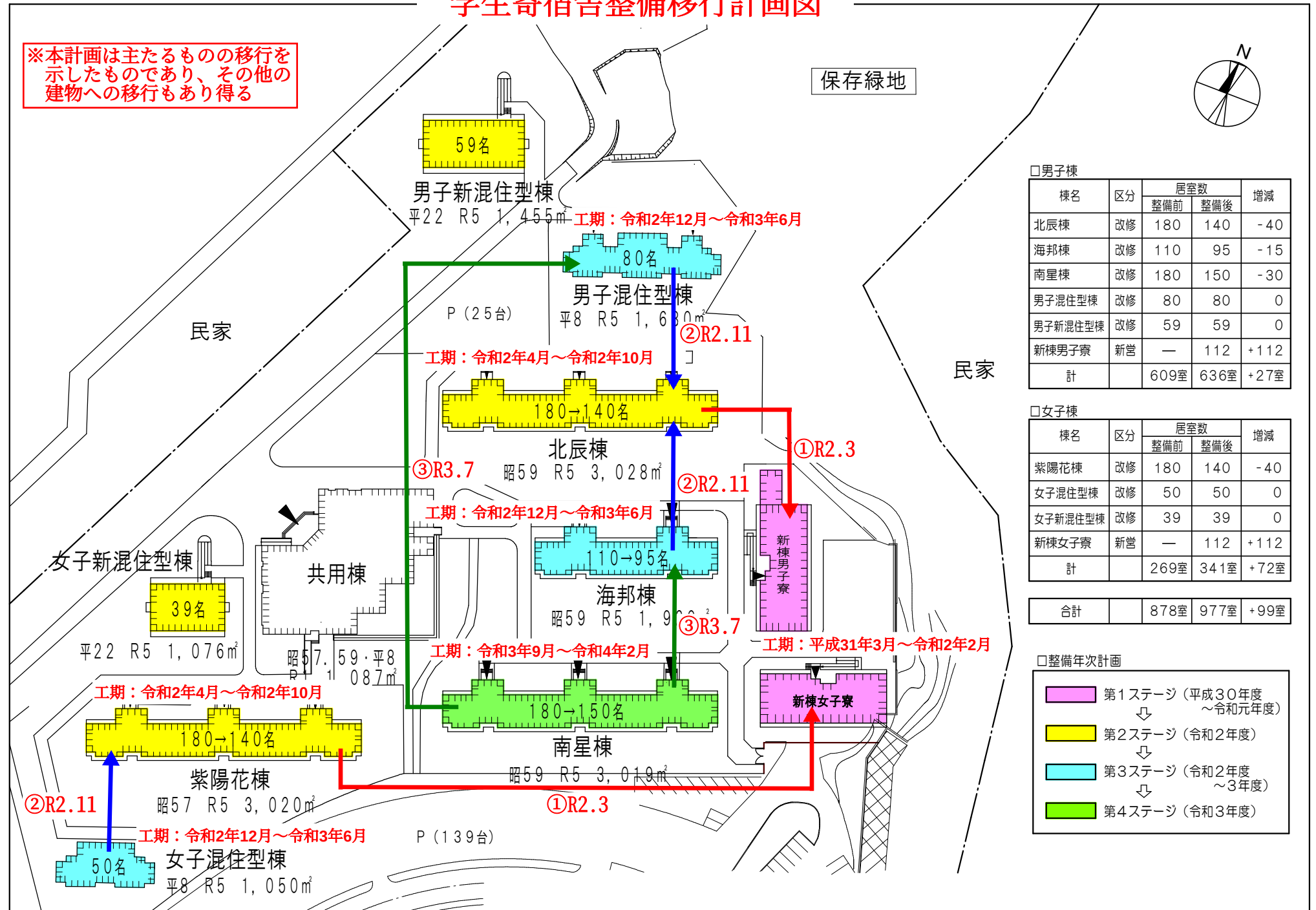
整備年次計画表（案）

□学生寄宿舍 整備年次計画（スケジュール）

整備計画		平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			令和3年度			令和4年度			備考
		7月	10月	1月	7月	10月	1月	7月	10月	1月	7月	10月	1月	7月	10月	1月	7月	10月	1月	
第1 S	申請・実施設計・入札手続																			設計：約6カ月
	新棟男子寮、新棟女子寮 ライフライン(電気・機械)																			工期：約11.5カ月 工期：約7カ月
第2 S	申請・実施設計・入札手続																			
	改修工事（紫陽花棟・北辰棟、 男女新混住型棟）																			工期：約7カ月
第3 S	申請・実施設計・入札手続																			
	改修工事（海邦棟、男女混住型 棟）																			工期：約7カ月
第4 S	申請・実施設計・入札手続																			
	改修工事（南星棟）																			工期：約6カ月

 設計期間
  契約手続き
  工事期間

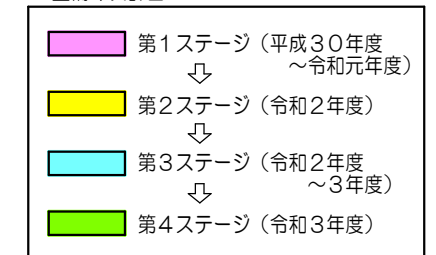
保存綠地



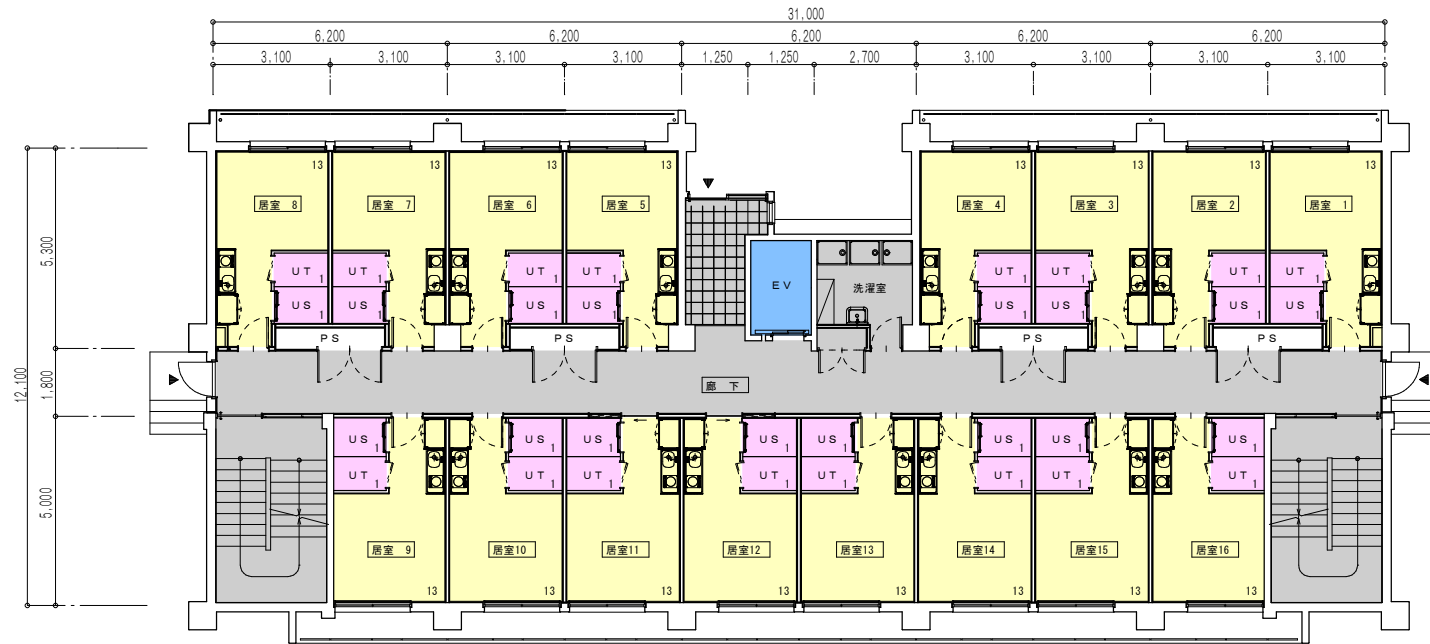
棟名	区分	居室数		増減
		整備前	整備後	
北辰棟	改修	180	140	- 40
海邦棟	改修	110	95	- 15
南星棟	改修	180	150	- 30
男子混住型棟	改修	80	80	0
男子新混住型棟	改修	59	59	0
新棟男子寮	新営	—	112	+ 112
計		609室	636室	+ 27室

□女子棟				
棟名	区分	居室数		増減
		整備前	整備後	
紫陽花棟	改修	180	140	- 40
女子混住型棟	改修	50	50	0
女子新混住型棟	改修	39	39	0
新棟女子寮	新営	—	112	+ 112
計		269室	341室	+ 72室

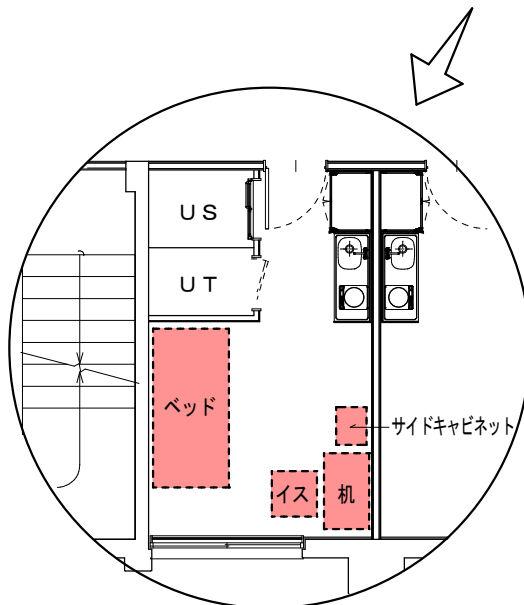
合計		878室	977室	+99室
----	--	------	------	------

☐整備年次計画

学生寄宿舍整備計画（新棟男子寮、新棟女子寮）



新棟男子寮・新棟女子寮平面図 S=1/200



居室拡大図 S=1/100

延べ床面積 (㎡)

	男子棟	女子棟
7階	350.5	350.5
6階	350.5	350.5
5階	350.5	350.5
4階	350.5	350.5
3階	350.5	350.5
2階	350.5	350.5
1階	408.0	362.9
合計	2,511	2,466
総合計	4,977	

□部屋標準仕様

- ・ユニットトイレ・シャワーを各居室に設置
(温水洗浄便座設置)
- ・ミニキッチン (IH)、エアコンを各居室に設置
- ・クローゼット・靴箱を各居室に設置
- ・各居室にLAN配線 (個人契約)
※無線ルーター貸出可 (無料)
- ・ベッド、机、イス、サイドキャビネット設置

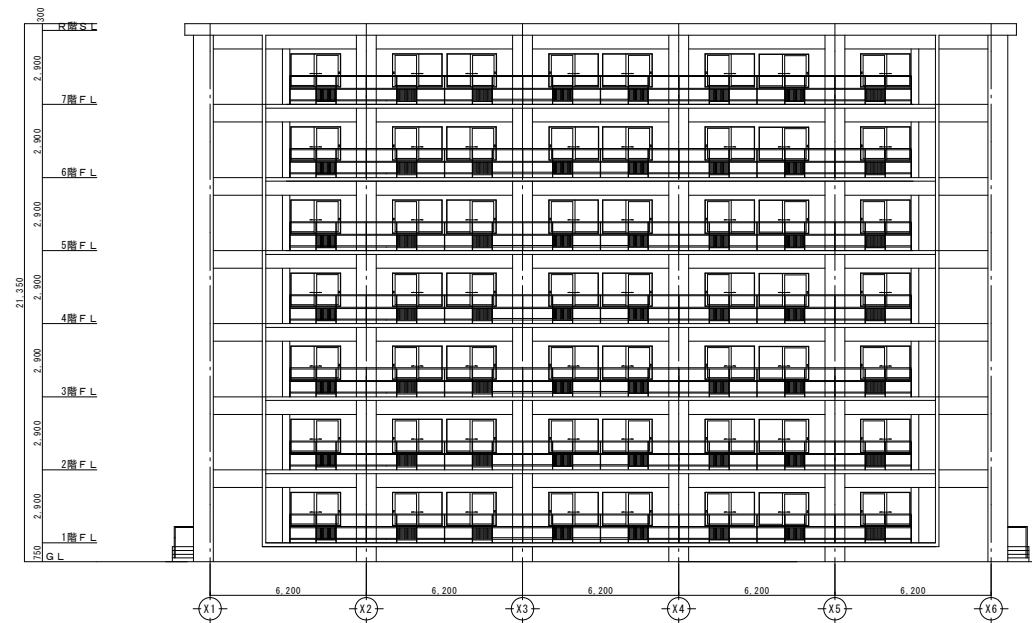
□共通部分仕様

- ・エレベーター設置
- ・洗濯室に洗濯機、乾燥機設置

学生寄宿舍整備計画（新棟男子寮、新棟女子寮）



北側立面図（新棟） S = 1 / 3 0 0



南側立面図（新棟） S = 1 / 3 0 0

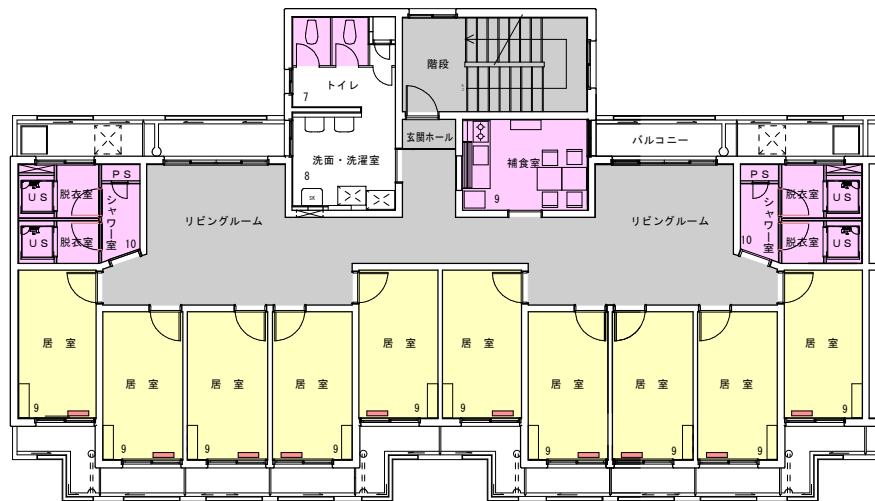
学生寄宿舍整備計画（北辰棟 紫陽花棟）【改修後】

ブロックプラン



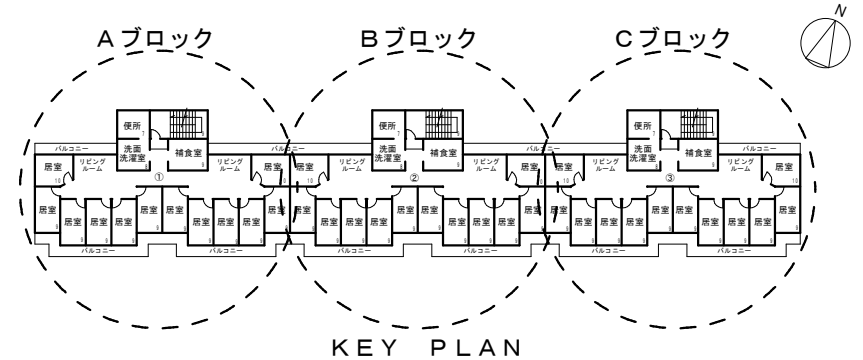
各階平面図 S=1/200

【3室を2室に改修】Bブロック



各階平面図 S=1/200

【機能改修】A・Cブロック



KEY PLAN

□改修内容（全面改修）【屋根防水・外壁・外部建具除く】

ブロック種別	改修内容
Bブロック	【3室を2室に改修】 ①居室・共有部分の内部全面改修 ②各居室にユニットシャワー・トイレ設置 ③共用トイレに温水洗浄便座設置 ④補食室にIHコンロ設置 ⑤各居室にエアコン設置 ⑥各居室にLAN配線（個人契約） ※無線ルーター貸出可（無料）
A・Cブロック	【機能改修】 ①居室・共有部分の内部全面改修 ②居室（2室）をシャワー室に改修 ③共用トイレに温水洗浄便座設置 ④補食室にIHコンロ設置 ⑤各居室にエアコン設置 ⑥各居室にLAN配線（個人契約） ※無線ルーター貸出可（無料）

5F	12室	5F	8室	5F	12室	5F	10室
4F	12室	4F	8室	4F	12室	4F	10室
3F	12室	3F	8室	3F	12室	3F	10室
2F	12室	2F	8室	2F	12室	2F	10室
1F	12室	1F	8室	1F	12室	1F	10室
【改修前】		【改修後】		【改修前】		【改修後】	

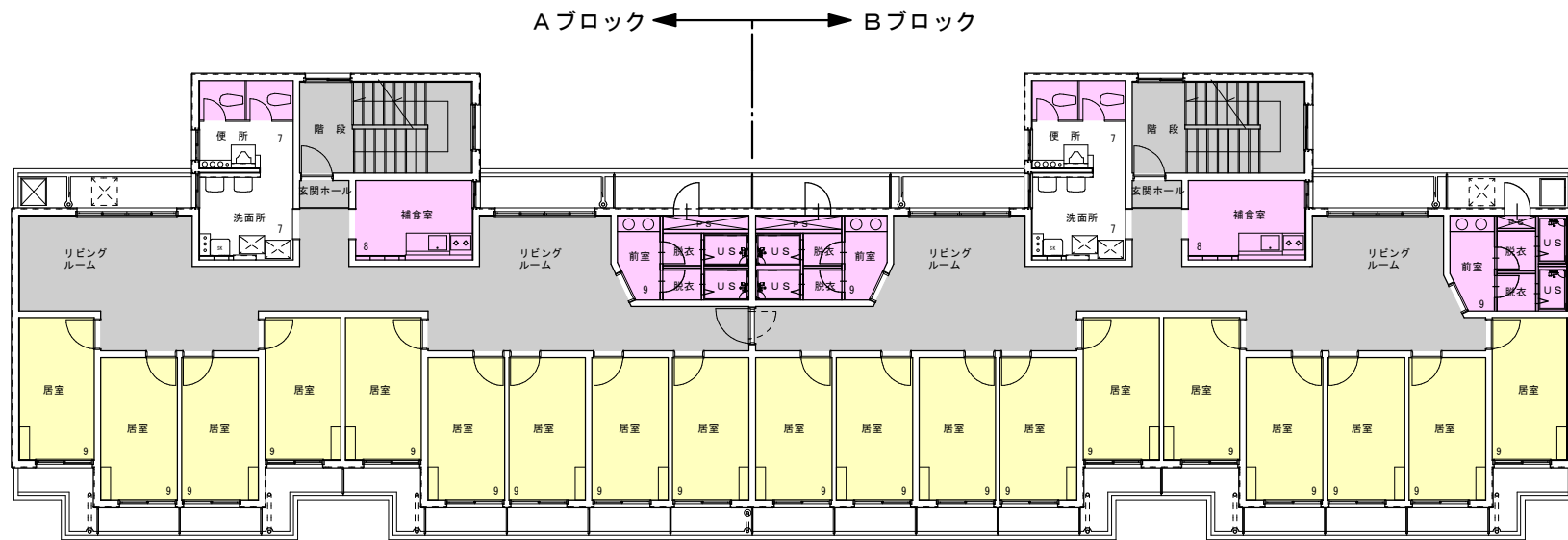
フロア改修イメージ（Bブロック）

<3室を2室に改修>

フロア改修イメージ（A・Cブロック）

<機能改修>

学生寄宿舍整備計画案（海邦棟）【改修後】



1階～5階平面図 S=1/200

【海邦棟】A・Bブロック

□改修内容（全面改修）【屋根防水・外壁・外部建具除く】

ブロック種別	改修内容
A・Bブロック	【機能改修】 ①居室・共有部分の内部全面改修 ②一部居室をシャワー室に改修 ③共用トイレに温水洗浄便座設置 ④補食室にIHコンロ設置 ⑤各居室にエアコン設置 ⑥各居室にLAN配線（個人契約） ※無線ルーター貸出可（無料）

5F	10室	12室
4F	10室	12室
3F	10室	12室
2F	10室	12室
1F	10室	12室

【改修前】

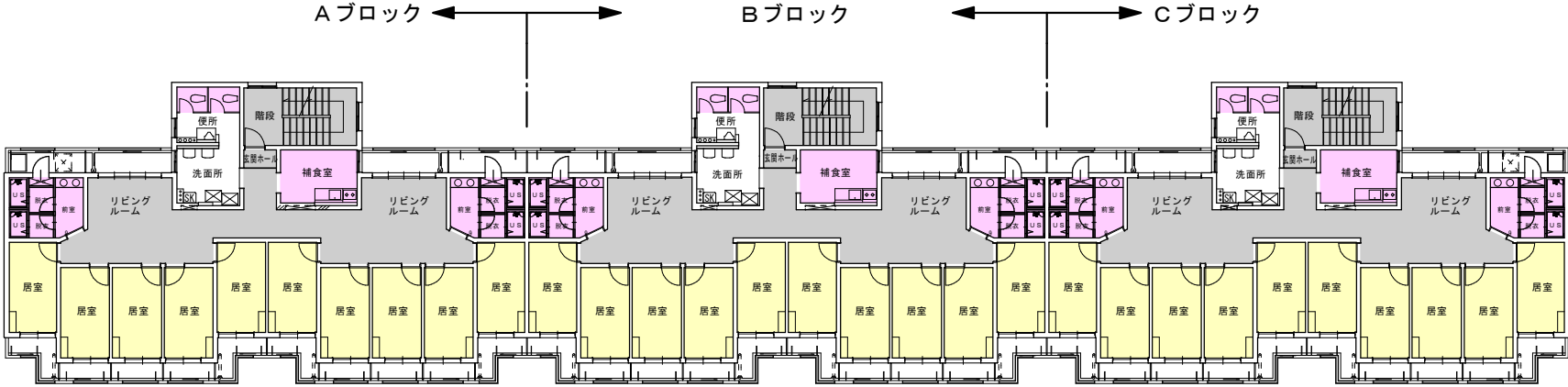


5F	9室	10室
4F	9室	10室
3F	9室	10室
2F	9室	10室
1F	9室	10室

【改修後】

フロア改修イメージ（A・Bブロック）
＜機能改修＞

学生寄宿舍整備計画案（南星棟）【改修後】



1 階 ～ 5 階 平面図 S=1/300
【南星棟】A～Cブロック

□改修内容（全面改修）【屋根防水・外壁・外部建具除く】

ブロック種別	改修内容
A～Cブロック	【機能改修】居室・共用部分の内部改修済み ①居室（2室）をシャワー室に改修 ②共用トイレに温水洗浄便座設置 ③補食室にIHコンロ設置 ④各居室にエアコン設置 ⑤各居室にLAN配線（個人契約） ※無線ルーター貸出可（無料）

5F	12室	12室	12室
4F	12室	12室	12室
3F	12室	12室	12室
2F	12室	12室	12室
1F	12室	12室	12室

【改修前】



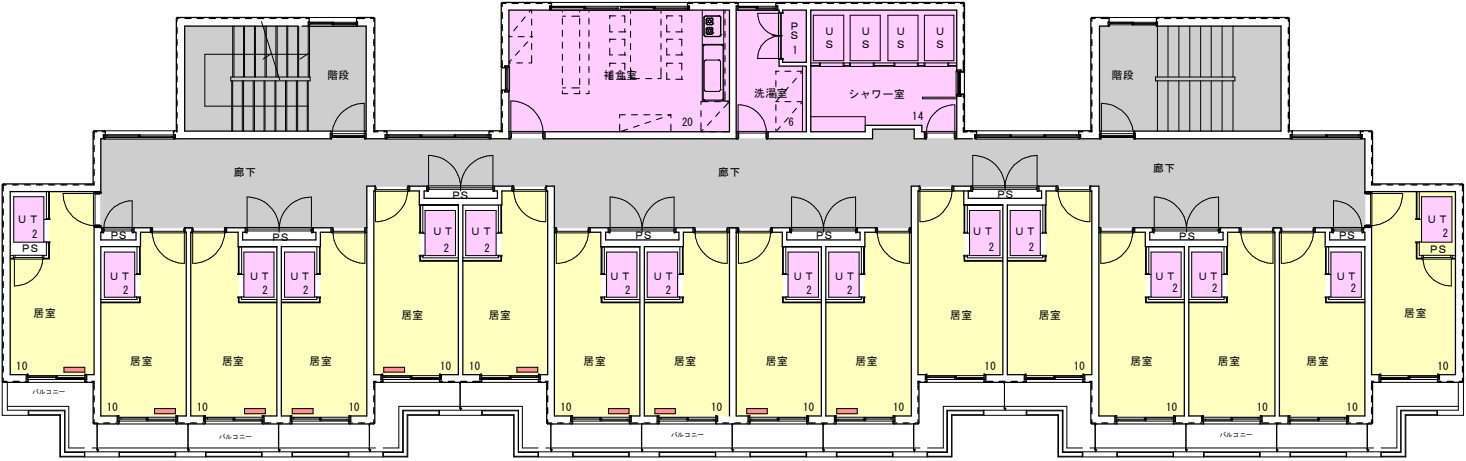
5F	10室	10室	10室
4F	10室	10室	10室
3F	10室	10室	10室
2F	10室	10室	10室
1F	10室	10室	10室

【改修後】

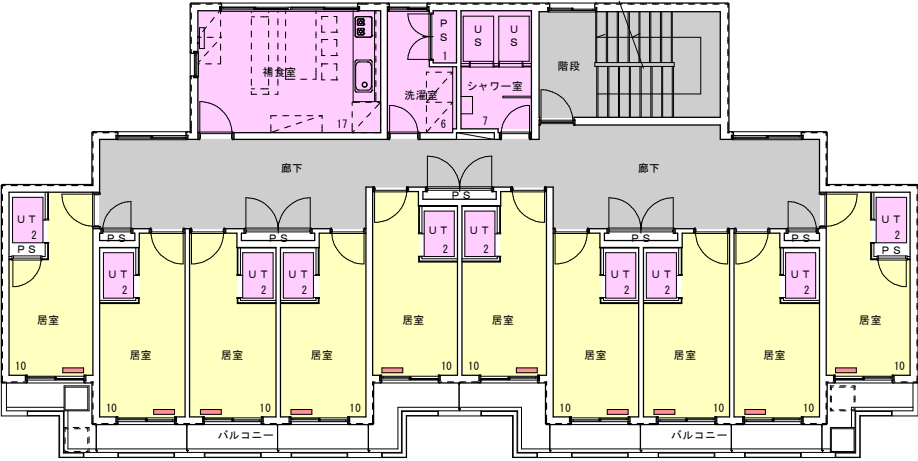
フロア改修イメージ（A～Cブロック）
＜機能改修＞

学生寄宿舎整備計画（混住型棟）【改修後】

ブロックプラン



男子混住型棟平面図 S=1/200



女子混住型棟平面図 S=1/200

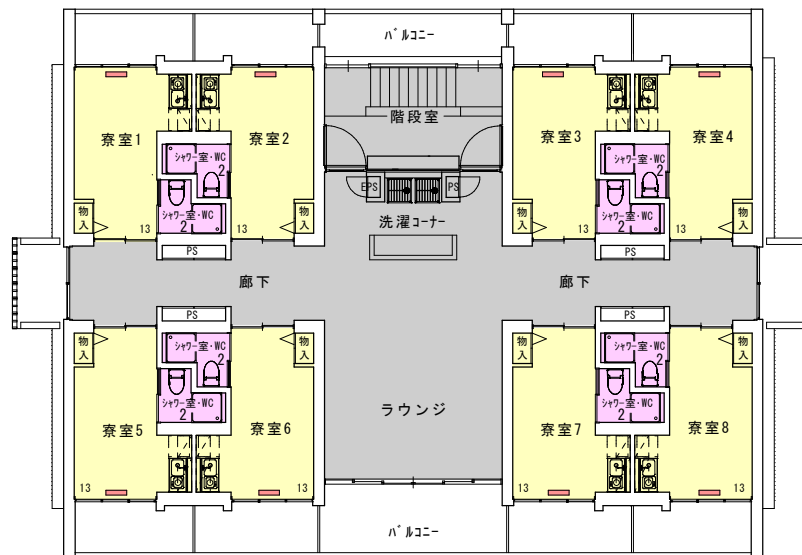
改修内容（混住型棟）

棟名	改修内容
男子混住型棟	①居室・共有部分の内装改修 ②ユニットトイレ改修（温水洗浄便座設置） ③補食室：内部全面改修（IHコンロ設置） ④シャワー室：内部全面改修 ⑤各居室にエアコン設置 ⑥各居室にLAN配線（個人契約） ※無線ルーター貸出可（無料）
女子混住型棟	①居室・共有部分の内装改修 ②ユニットトイレ改修（温水洗浄便座設置） ③補食室：内部全面改修（IHコンロ設置） ④シャワー室：内部全面改修 ⑤各居室にエアコン設置 ⑥各居室にLAN配線（個人契約） ※無線ルーター貸出可（無料）

学生寄宿舍整備計画（新混住型棟）【改修後】



男子新混住型棟平面図 S=1/200



女子新混住型棟平面図 S=1/200

□改修内容（新混住型棟）

棟名	改修内容
男子新混住型棟	①各居室にエアコン設置 ②各居室に温水洗浄便座設置 ③各居室にLAN配線済み（個人契約） ※無線ルーター貸出可（無料）
女子新混住型棟	①各居室にエアコン設置 ②各居室に温水洗浄便座設置 ③各居室にLAN配線済み（個人契約） ※無線ルーター貸出可（無料）

改修後の寮費及び維持の予定（案）について

施設名	棟名称		区分	現行寮費 (単位：円)	改修後(案) (単位：円)	自己負担分
千 原 寮	新棟(男女各 1 棟)		寮費	－	25,000	－
			維持費	－	5,000	電気料、水道料、ガス料
	一般棟 (男子,北辰棟) (女子,紫陽花棟)	A・C ブロック	寮費	4,300	10,000	－
			維持費	4,400	9,400	電気料
		B ブロック	寮費	4,300	15,000	－
			維持費	4,400	5,000	電気料、水道料、ガス料
	一般棟 (男子,海邦棟,南星棟)		寮費	4,300	10,000	－
			維持費	4,400	9,400	電気料
	混住型棟 (男女各 1 棟)		寮費	4,700	15,000	－
			維持費	8,400	9,400	電気料
	新混住型棟 (男女各 1 棟)		寮費	15,000	20,000	－
			維持費	4,000	5,000	電気料、上下水道料、ガス料